

**קורס 3 בודק נזקי מים מוסמך**

לשמאים עם תעודה

30 שעות לימודי ופרקטי במכללה

10 שעות מעשי עם לזוי

מבוא לנזקי מים

סוגי נזקי צנרת

מבנה פוליסת דירה

**מודול א' (בדיקות לחץ):** בדיקות לחץ סלקטיביות (חם/קר), שימוש במד-לחץ דיגיטלי, איתור דליפות סמויות בקווי דלוחין (בדיקת בלון/הצפה).

• עקרונות לחץ מערכת מים

• סוגי שעוני לחץ

• זיהוי ירידת לחץ

סגירת ברזים חיבור שעון לחץ, העלאת לחץ ל-6-8 בר

• צילום שעון בתחילת הבדיקה ובסופה

○ **מודול ב' (סביבת הנזק):** בדיקת "מערכות היקפיות" – ניקוזי מזגנים, מכונות כביסה, איטום מקלחונים (בדיקת הצפה 24 שעות).

○ **מודול ג' (שמאות טכנית):** איך מעריכים נזק לצבע, פרקט (נפיחות סמויה), ארונות (מדידת לחות בעץ) וגבס.

**מודול ד' (תיעוד):** עבודה עם אפליקציה, צילום תרמי נכון (לא סתם כתמים צבעוניים), וכתובת דוח עובדתי "יבש"

**מקורות נזילה נפוצים:**

○ צנרת מים

○ צנרת ניקוז

○ איטום

○ מזגנים

○ מכונות כביסה

○ אסלות

○ • מבנה דירה והיכן עוברת הצנרת

○ • מבנה תביעת ביטוח בנזקי מים

### סדר הבדיקה בשטח (הפרוטוקול ההיברידי)

המבקר שלך מגיע עם "צ'ק ליסט" חובה באפליקציה:

1. **בדיקת שלילה:** לחץ מים (שעון), בדיקת ניקוז מכונת כביסה ומזגנים.
2. **איתור ליבה:** צילום תרמי + לחות בקירות.
3. **בדיקת הצפה/בלונים:** רק במידה ואין ממצא בלחץ מים (כדי למצוא כשלי דלוחין/איטום).
4. **מיפוי נזק נלווה:** צילום ארונות, משקופים ופרקט עם מכשיר מדידת לחות לחומרים.
5. **הצעת "מסלול ירוק":** הצעת מחיר סופית לתיקון במקום (ע"י הבוגרים שלך) או פיצוי מזומ

הערכת נזקי פרקט

הערכת נזקי צבע

ארונות מטבח

ארונות

הערכת נזקי חשמל

כתיבת דוחות

**מבנה דוח:**

תיאור הנזק

מקור הנזק

אומדן עלות תיקון

עבודה מול ביטוח

איך הביטוח עובד

איך מתנהלת תביעה