

קורס 3 בודק נזקי מים מוסמך

לשמאים עם תעודה

30 שעות לימודי ופרקטי במכללה

10 שעות מעשי עם ליווי

מבוא לנזקי מים

סוגי נזקי צנרת

מבנה פוליטת דירה

מודול א' (בדיקות לחץ): בדיקות לחץ סלקטיביות (חם/קר), שימוש במד-לחץ דיגיטלי, איתור דליפות סמויות בקווי דלוחין (בדיקת בלון/הצפה).

- עקרונות לחץ מערכת מים
- סוגי שעוני לחץ
- זיהוי ירידת לחץ

סגירת ברזים חיבור שעון לחץ, העלאת לחץ ל-6-8 בר

- צילום שעון בתחילת הבדיקה ובסופה

- **מודול ב' (סביבת הנזק):** בדיקת "מערכות היקפיות" – ניקוזי מזגנים, מכונות כביסה, איטום מקלחונים (בדיקת הצפה 24 שעות).
- **מודול ג' (שמאות טכנית):** איך מעריכים נזק לצבע, פרקט (נפיחות סמויה), ארונות (מדידת לחות בעץ) וגבס.
- **מודול ד' (תיעוד):** עבודה עם אפליקציה, צילום תרמי נכון (לא סתם כתמים צבעוניים), וכתבת דוח עובדתי "יבש"

מקורות נזילה נפוצים:

- צנרת מים
- צנרת ניקוז
- איטום
- מזגנים
- מכונות כביסה
- אסלות
- מבנה דירה והיכן עוברת הצנרת
- מבנה תביעת ביטוח בנזקי מים